

Chocianów, dnia 28.05.2021 r

## **WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHOCIANÓW**

Uchwała nr XXXIV/222/2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 r.  
(Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 3976 z dnia 1 lipca 2013 r.)

zmieniona

Uchwałą nr XLI/266/2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 marca 2018 r.  
(Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 2310 z dnia 27 kwietnia 2018 r.)

### **Działka nr ewid. 151/5, obręb OBREB 2:**

Przeznaczenie: **6U - Tereny zabudowy usługowej (100%, 1270 m<sup>2</sup>)**  
Dodatkowe informacje: GZWP nr 315 "Zbiornik Chocianów-Gozdnica" i GZWP nr 316 "Subzbiornik Lubin" (100%, 1270 m<sup>2</sup>);  
Strefa "OW" ochrony archeologicznej (100%, 1270 m<sup>2</sup>);  
Strefa "U" ochrony układu przestrzennego miasta (100%, 1270 m<sup>2</sup>);  
Nieprzekraczalne linie zabudowy

### **Dotyczy przeznaczenia o symbolu 6U:**

[...]

§ 20. 1. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami od 1U do 14U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zabudowa mieszkaniowa na powierzchni nie większej niż 20% powierzchni działki,
  - b) urządzenia sportowo-rekreacyjne.
2. Na terenach o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
  - 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
    - a) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,1 do 2,5,
    - b) co najmniej 15% powierzchni działki należy urządzić jako powierzchnię terenu biologicznie czynnego,
    - c) wysokość ~~budynków~~ **zabudowy \***, z wyjątkiem obiektów sakralnych i budynku pałacu, nie może przekraczać:
      - 18m na terenach 11U - 12U,
      - 15m na pozostałych terenach,
    - d) w strefie „U” dachy strome dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 37°- 45°, kryte dachówką ceramiczną matową w kolorze ceglastym, z zastrzeżeniem lit e,
    - e) w obiektach historycznych, które posiadały inną bryłę dachu i inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować formy i pokrycie właściwe dla danego obiektu,
    - f) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn itp.,
    - g) poza strefą „U” dopuszcza się dowolne formy dachu i rodzaje pokrycia,
    - h) istniejące budynki przekraczające wysokość 15m mogą być rozbudowywane i odbudowywane z zachowaniem istniejącej wysokości, formy i pokrycia dachu,
    - i) liczba miejsc do parkowania na parkingach terenowych i wbudowanych nie może być mniejsza niż:

- na terenach od 1U do 7U - 1 stanowisko na 40m<sup>2</sup> p. u. usług , w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości wynikającej z przepisów odrębnych,\*

- na terenie 8U – 0 stanowisk,

- na terenach od 9U do 14U - 2 stanowiska;

2) w zakresie linii zabudowy:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w odległościach, z zastrzeżeniem lit. b:

- 10m od linii rozgraniczających drogi klasy G,

- 10m od linii rozgraniczających drogi klasy Z,

- 6m od linii rozgraniczających drogi klasy L,

- 6m od linii rozgraniczających drogi klasy D,

- 6m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne,

b) na terenach 1U, 2U, 13U nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

3) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu:

a) na terenach 2U i 8U (pałac i kościół) wpisanych do rejestru zabytków - wszelkie działania podejmowane przy zabytkach zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dla terenów 1U - 3U:

- restauracja i modernizacja techniczna obiektów o wartościach zabytkowych jest możliwa pod warunkiem zachowania tych wartości i dostosowania funkcji do wartości obiektów,

- lokalizacja nowej zabudowy w obrębie zespołu pałacowo-parkowego możliwa jest w miejscu nieistniejących historycznych budynków lub jako logiczne uzupełnienie układu zabudowy historycznej,

- zakaz wprowadzania przegrodzeń dzielących optycznie historyczne zespoły budowlane,

- obiekty przebudowane należy poddać rewaloryzacji z przywróceniem historycznej bryły i elewacji.





6727..2019

Chocianów, dnia 28.05.2021 r.

**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA CHOCIANÓW**

Uchwała nr XLI/266/2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 marca 2018 r.  
(Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 2310 z dnia 27 kwietnia 2018 r.)

Działka: 151/5 obręb OBRĘB 2.



SKALA: 1:2000

